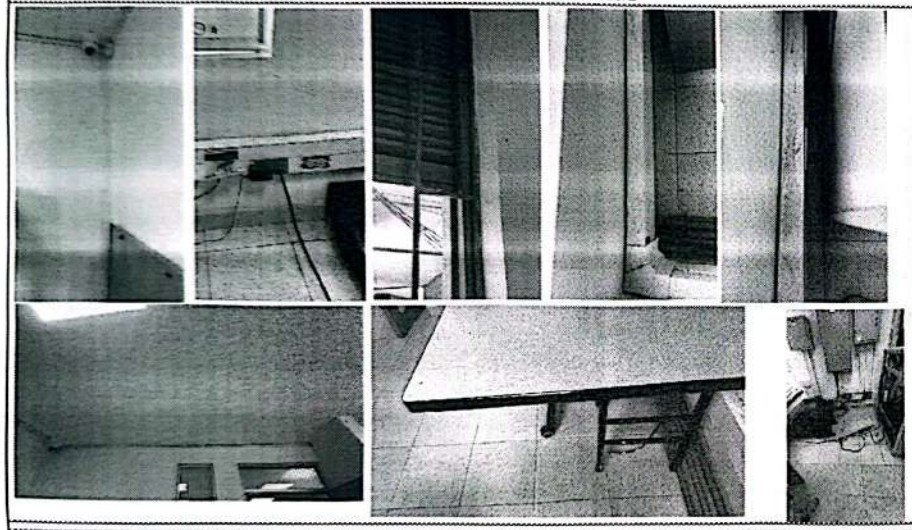
ANEXO 04: ACTAS DE VECINDAD

UBATÉ - CUNDINAMARCA

CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/25	Versión 01	Código FE-29

CONTRATO MARCO N°:		2193-2025		Acta de servicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	1	de	6	
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.													
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS													
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC													
REGISTRO N°		FECHA	15	9	2025	ELABORÓ	Ing. Pablo David Beltrán Barragán		REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete				

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	Superintendencia de Notariado y Registro		
DIRECCIÓN	Calle 8 No. 8 - 22 / 24 UBATE		
TELÉFONO		No. PISOS	
FRENTE (Ms)	9 MTS	ESTRATO	

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	
ALCANTARILLADO	S	
ENERGÍA	S	
TELÉFONO	S	
GAS	S	
TELEVISIÓN - CABLE	S	
OTRO - ¿CUAL ?	N	

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO			
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS			
FINANCIERO		NO URBANIZABLE			
INDUSTRIAL		RURAL			
DOTACIONAL	X	RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN			
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO	¿CUÁL?		

OBSERVACIONES - DESCRIPCIÓN: <Describir según tipologías definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003.>

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

El día 15 de septiembre se realiza recorrido previo al inicio de obra en el frente de la Superintendencia Notariado y Registro en Ubate, durante este recorrido se realiza una inspección visual del mobiliario en las oficinas, se encuentran algunas piezas de enchape de piso rotas, mobiliario sucio por el uso habitual de este, interruptores y tapas de interruptores sucias, canaletas de cableado con pintura en vinilo, las oficinas de la SNR en Ubate estan distribuidas en dos edificios, uno de estos es propio (en el cual se ejecutarán actividades) y un predio privado en arriendo (en el que no se ejecutaran actividades), en la parte exterior del edificio se encuentra el anden en piso de gres en buen estado, se anexa registro fotográfico de la via y del anden

Firma
Nombre:
C.C. / NIT 73051196
NOTARIO SNR UBATE
JAIRO PAEZ

Firma
Nombre: Pablo Beltrán
1013634562.
Total Ing - Coninc cay.
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
Nombre: FABIAN IGNACIO NAVARRETE
JVM - INGENIERIA SAS BIC
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

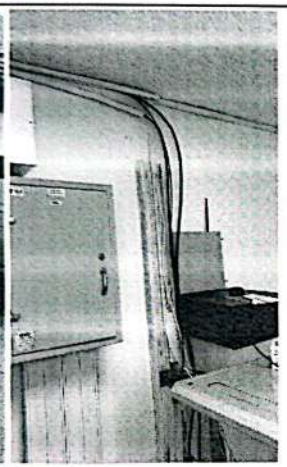
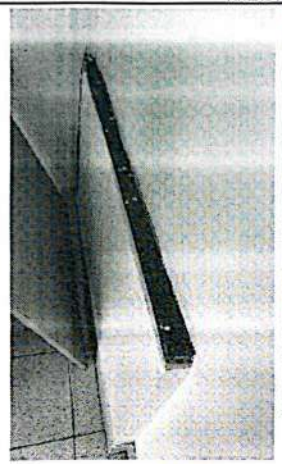
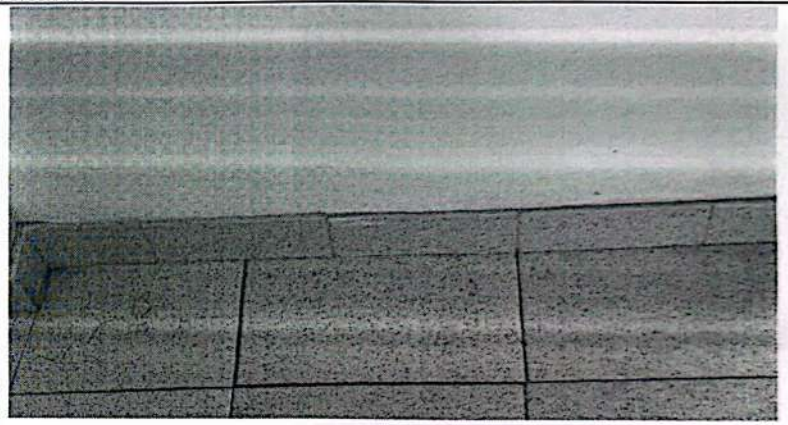
Orgnal: CONINCAG SAS
Copes: Contratista, Interventoría, Propietario

Scanned with CamScanner

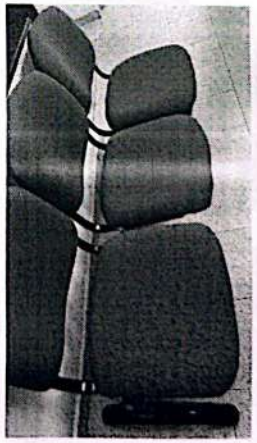
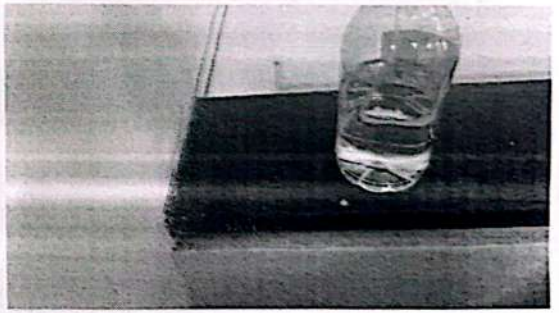
CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/25	Versión 01	Código FE-29

CONTRATO MARCO N°:		2193-2025			Acta de servicio:			Acuerdo de obra		N°			Hoja	2	de	6	
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.																
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS																
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC																
REGISTRO N°	FECHA	15	9	2025	ELABORÓ	Ing. Pablo David Beltrán Barragán				REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete						

ANEXO FOTOGRÁFICO



Scanned with CamScanner

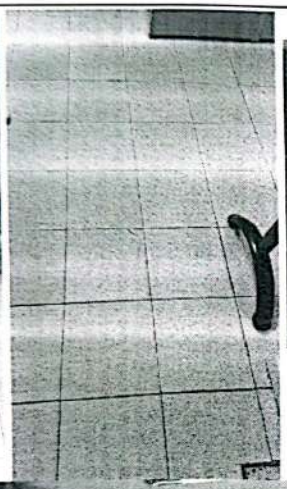
Scanned with CamScanner

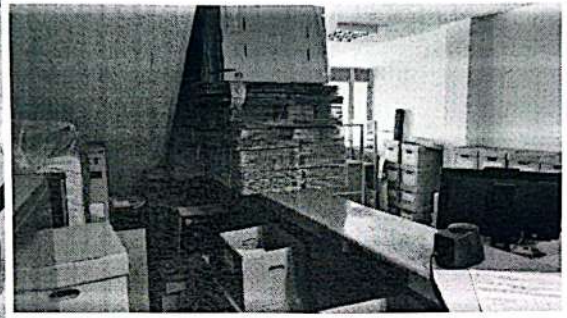
CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/25	Versión 01	Código FE-29

CONTRATO MARCO N°:		2193-2025		Acta de servicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	3	de	6		
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.														
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS														
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC														
REGISTRO N°	FECHA	15	9	2025	ELABORÓ	Ing. Pablo David Beltrán Barragán		REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete						

ANEXO FOTOGRÁFICO









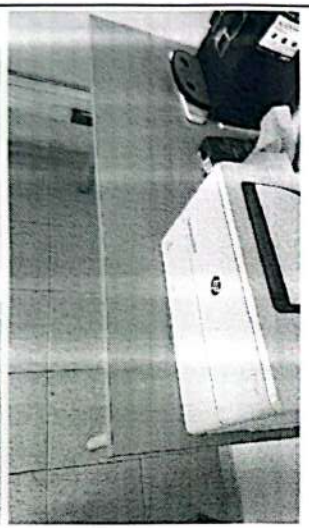
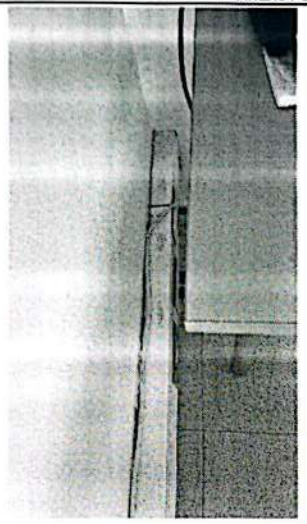
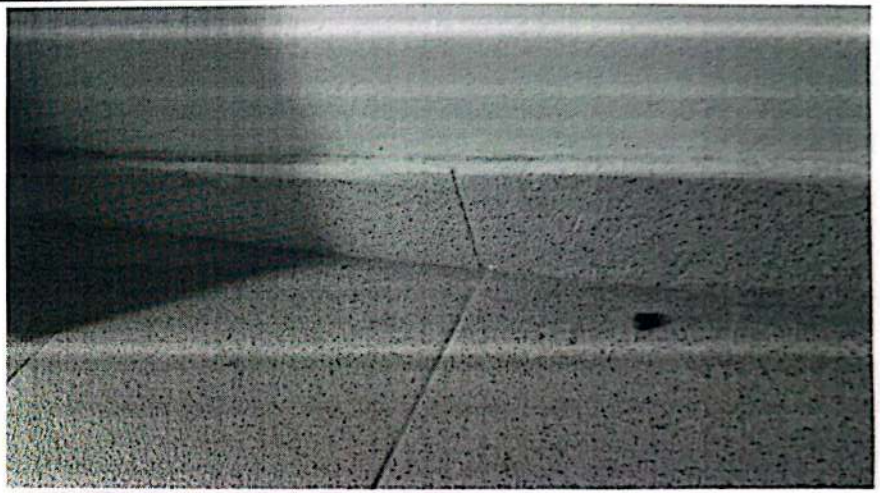


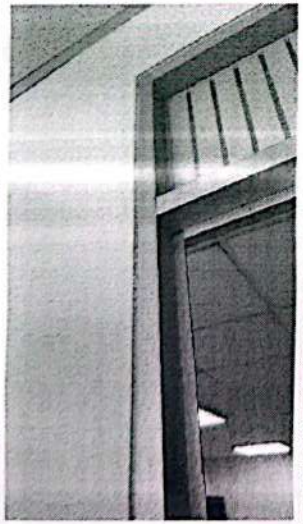
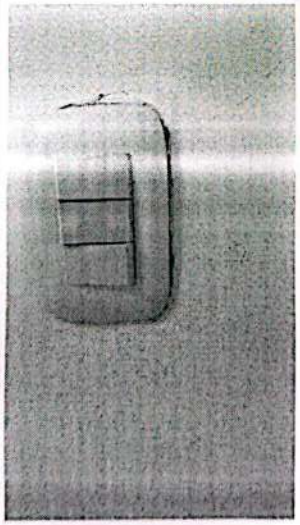
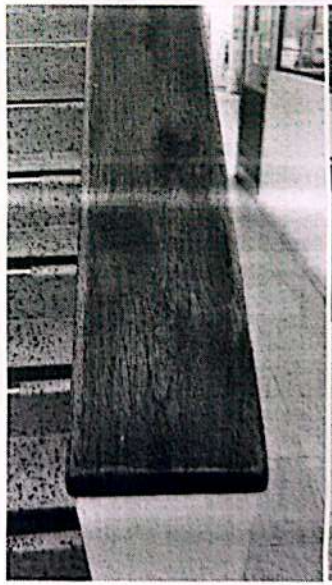


CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/25	Versión 01	Código FE-29

CONTRATO MARCO N°:		2193-2025		Acta de servicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	4	de	6
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.												
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS												
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC												
REGISTRO N°	FECHA	15	9	2025	ELABORÓ	Ing. Pablo David Beltrán Barragán		REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete				

ANEXO FOTOGRÁFICO



Scanned with CamScanner

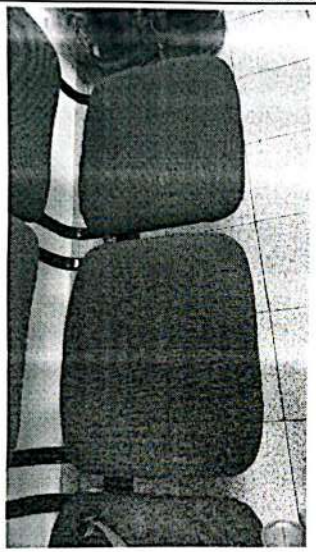
CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/25	Versión 01	Código FE-29

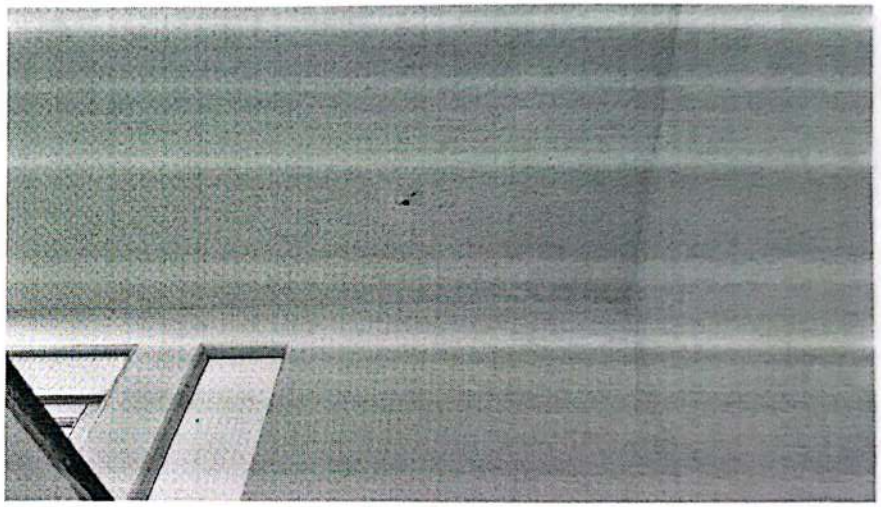
CONTRATO MARCO N°:		2193-2025		Acta de servicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	5	de	6	
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.													
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS													
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC													
REGISTRO N°	FECHA	15	9	2025	ELABORÓ	Ing. Pablo David Beltrán Barragán		REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete					

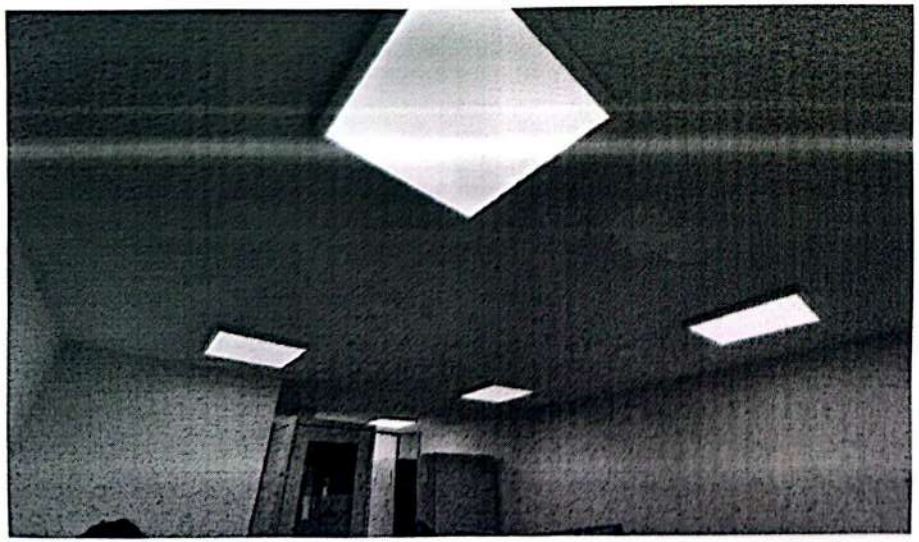
ANEXO FOTOGRÁFICO

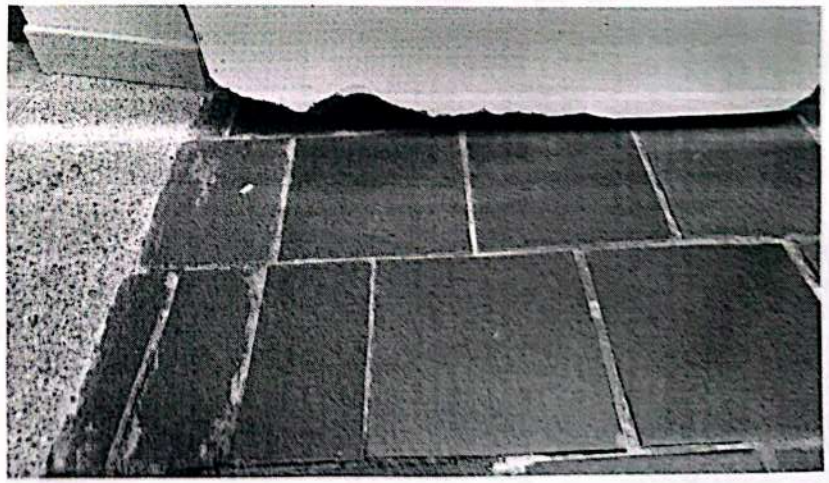












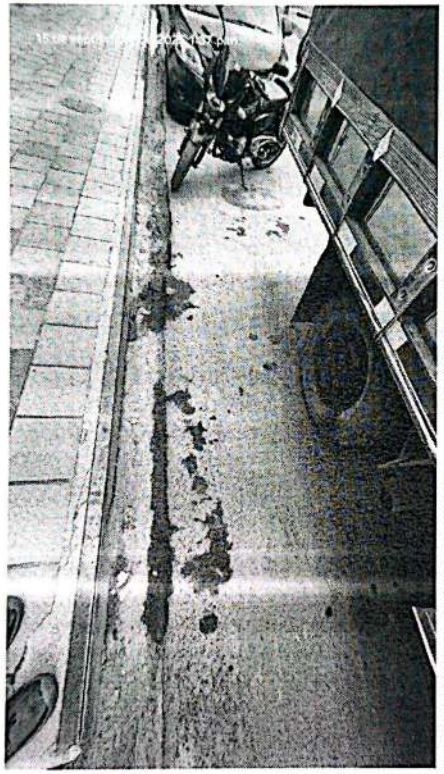
Scanned with CamScanner

CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/25	Versión 01	Código FE-29

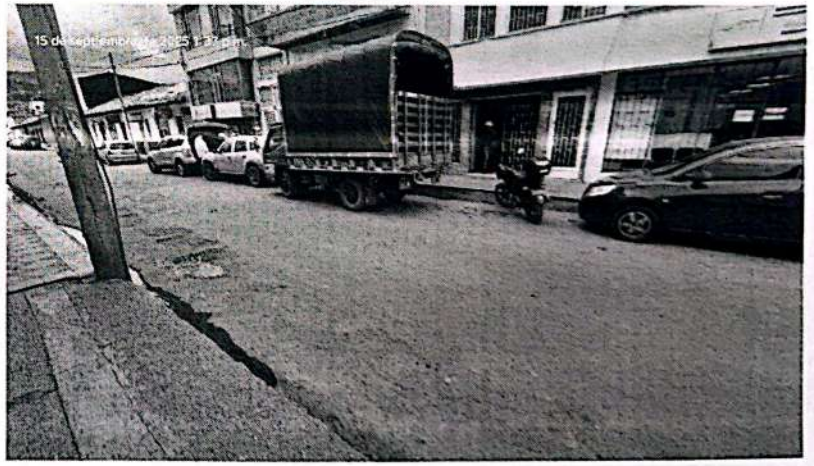
CONTRATO MARCO N°:		2193-2025		Acta de servicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	6	de	6		
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.														
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS														
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC														
REGISTRO N°	FECHA	15	9	2025	ELABORÓ	Ing. Pablo David Beltrán Barragán		REVISÓ	Ing. Fabian Navarrete						

ANEXO FOTOGRÁFICO









Scanned with CamScanner

	ACTA DE VECINDAD	Versión	Código
CONINCAG	Vigente a partir de 2/09/25	01	FE-29

CONTRATO MARCO N°:	**2193-2025**	**Acta de servicio:**		**Acuerdo de obra**		**N°**		Hoja	1	de	6						
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.																
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS																
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC																
REGISTRO N°		**FECHA**	**15**	**9**	**2025**	**ELABORÓ**	**Ing. Pablo David Beltrán Barragán**			**REVISÓ**	**Ing. Fabian Navarrete**						

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL










2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	Superintendencia de Notariado y Registro		
DIRECCIÓN	Calle 8 No. 8 - 22 / 24 UBATE		
TELÉFONO		No. PISOS	
FRENTE (Mts)	9 MTS	ESTRATO	

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	
ALCANTARILLADO	S	
ENERGÍA	S	
TELÉFONO	S	
GAS	S	
TELEVISIÓN - CABLE	S	
OTRO - ¿CUAL ?	N	

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO		
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS		
FINANCIERO		NO URBANIZABLE		
INDUSTRIAL		RURAL		
DOTACIONAL	X	RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN		
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO		¿CUÁL?

OBSERVACIONES - DESCRIPCIÓN:<Describir según tipologías definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003.>

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

El día 15 de septiembre se realiza recorrido previo al inicio de obra en el frente de la Superintendencia Notariado y Registro en Ubate, durante este recorrido se realiza una inspección visual del moviliario en las oficinas, se encuentran algunas piezas de enchape de piso rotas, moviliario sucio por el uso habitual de este, interruptores y tapas de interruptores sucias, canaletas de cableado con pintura en vinilo, las oficinas de la SNR en Ubate estan distribuidas en dos edificios, uno de estos es propio (en el cual se ejecutarán actividades) y un predio privado en arriendo (en el que no se ejecutarán actividades), en la parte exterior del edificio se encuentra el anden en piso de gres en buen estado, se anexa registro fotográfico de la via y del anden

Firma	**Firma**	**Firma**
Nombre:	**Nombre:**	**Nombre:**
C.C. / NIT		
NOTARIO SNR UBATE	**REPRESENTANTE CONTRATISTA**	**REPRESENTANTE INTERVENTORÍA**

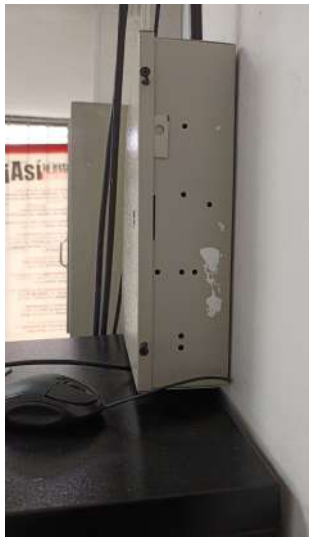
Original: CONINCAG SAS
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

CONTRATO MARCO N°:			**2193-2025**		**Acta de serivicio:**			**Acuerdo de obra**		**N°**		Hoja	2	de	6		
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.																
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS																
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC																
REGISTRO N°		**FECHA**	**15**	**9**	**2025**	**ELABORÓ**	**Ing. Pablo David Beltrán Barragán**			**REVISÓ**	**Ing. Fabian Navarrete**						

ANEXO FOTOGRÁFICO











	ACTA DE VECINDAD	Versión	Código
CONINCAG	Vigente a partir de 2/09/25	01	FE-29

CONTRATO MARCO N°:			**2193-2025**		**Acta de serivicio:**		**Acuerdo de obra**		**N°**		Hoja	3	de	6
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.													
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS													
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC													
REGISTRO N°		**FECHA**	**15**	**9**	**2025**	**ELABORÓ**	**Ing. Pablo David Beltrán Barragán**		**REVISÓ**	**Ing. Fabian Navarrete**				

ANEXO FOTOGRÁFICO













	ACTA DE VECINDAD	Versión	Código
CONINCAG	Vigente a partir de 2/09/25	01	FE-29

CONTRATO MARCO N°:			**2193-2025**		**Acta de serivicio:**			**Acuerdo de obra**		**N°**		Hoja	4	de	6		
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.																
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS																
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC																
REGISTRO N°		**FECHA**	**15**	**9**	**2025**	**ELABORÓ**	**Ing. Pablo David Beltrán Barragán**			**REVISÓ**	**Ing. Fabian Navarrete**						

ANEXO FOTOGRÁFICO












CONTRATO MARCO N°:			**2193-2025**		**Acta de serivicio:**			**Acuerdo de obra**		**N°**		Hoja	5	de	6				
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.																		
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS																		
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC																		
REGISTRO N°		**FECHA**	**15**	**9**	**2025**	**ELABORÓ**	**Ing. Pablo David Beltrán Barragán**			**REVISÓ**	**Ing. Fabian Navarrete**								

ANEXO FOTOGRÁFICO













CONTRATO MARCO N°:			**2193-2025**		**Acta de serivicio:**			**Acuerdo de obra**		**N°**		Hoja	6	de	6		
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.																
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS																
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC																
REGISTRO N°		**FECHA**	**15**	**9**	**2025**	**ELABORÓ**	**Ing. Pablo David Beltrán Barragán**			**REVISÓ**	**Ing. Fabian Navarrete**						

ANEXO FOTOGRÁFICO









PURIFICACIÓN - TOLIMA

CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 3/09/2025	Versión 01	Código FE-29

CONTRATO MARCO N°:	2193-2025	Acta de servicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	1	de	
OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES".											
CONTRATISTA: CONINCAG SAS											
INTERVENTOR: JM INGENIERIA SAS											
REGISTRO N°		FECHA	16	9	2025	ELABORÓ	CONINCAG SAS	REVISÓ	JVM INGENIERIA SAS		

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO		
DIRECCIÓN	CARRERA 4 7-20 BARRIO EL PUERTO		
TELÉFONO	3124805366	No. PISOS	1
FRENTE (Mts)	13.5 mt	ESTRATO	

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	SI	
ALCANTARILLADO	SI	
ENERGÍA	SI	
TELÉFONO	SI	
GAS	NO	
TELEVISIÓN - CABLE	NO	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL			URBANIZADO NO EDIFICADO
COMERCIAL		X	URBANIZABLES NO URBANIZADOS
FINANCIERO			NO URBANIZABLE
INDUSTRIAL			RURAL
DOTACIONAL			RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO	¿CUÁL?

OBSERVACIONES - DESCRIPCIÓN <Describir según tipologías definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003.>

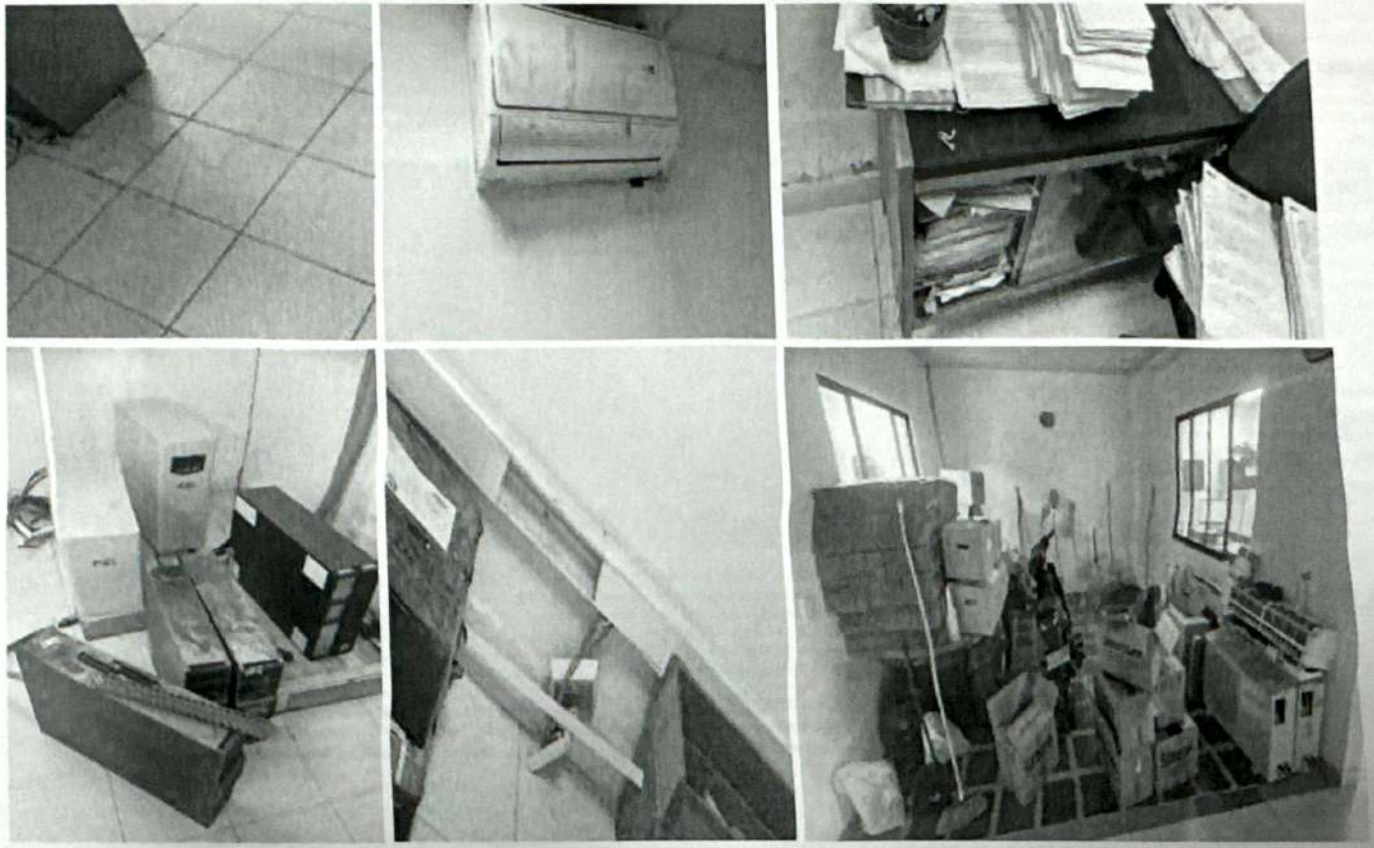
3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

El dia de hoy 16 de Septiembre 2025 se realiza inicio de obra, en compañía del Ing Juan Jose Rodriguez Lozano quien representa a la interventoria y la Dra Mildred Johanna Bocanegra Registradora de la sede Purificacion y la Arq. Johanna Grass en representacion del contratista, quienes realizan una socializacion con respecto a la actividades que se van a realizar bajo el alcance de este mantenimiento.
En el recorrido de inicio de obra se pueden evidenciar algunas afectaciones producto de las numerosas filtraciones que se han presentado en la seccional Purificacion, tales como el alto deterioro de los modulos de archivo rodante, las cuales no permiten su apertura pues el oxido en los rieles, asi como el platinas y rodachinas daño por completo el sistema rodante. De la misma manera encontramos varias piezas de piso con multiples manchas de oxido. Por otro lado se encuentran elementos de carpinteria con salpique de pintura, cajas con archivo en papel afectadas por humedad, deterioro normal por uso en puestos de trabajo, dejando ver rayones y manchas.
En compañia de la interventoria, se realiza visita a los predios vecinos, por un lado el Colegio Nazaret y Por el otro la papeleria ubicados a la derecha e izquierda respectivamente, ingresando a verificar el estado de los muros perimetrales, notando que el muro del Colegio se encuentra en buenas condiciones estructurales y de acabado, mientras que el de la papeleria cuenta con multiples afectaciones por humedad, tanto en su parte superior presuntamente por filtraciones de lluvia, asi como en su parte inferior, presuntamente por capilaridad.
Se anexa Evidencia Fotografica

Firma	Firma	Firma
Nombre: Mildred Johanna Bocanegra Pedraz.	Nombre: Johanna Grass 52955444.	Nombre: Juan José Rodriguez L.
C.C. / NIT 52528858		
PROPIETARIO DEL PREDIO	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

Original: CONINCAG SAS
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

FRESNO - TOLIMA

CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/2025	Versión 01	Código FE-29

CONTRATO MARCO N°:		2193-2025		Acta de servicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	1	de	
OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES".													
CONTRATISTA: CONINCAG SAS													
INTERVENTOR: JM INGENIERIA SAS													
REGISTRO N°		FECHA				ELABORÓ	CONINCAG SAS			REVISÓ	JVM INGENIERIA SAS		

1. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO		
DIRECCIÓN	CALLE 26 13 49 IN 201		
TELÉFONO	3417047	No. PISOS	1
FRENTE (Mts)	16MT	ESTRATO	

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	SI	
ALCANTARILLADO	SI	
ENERGÍA	SI	
TELÉFONO	SI	
GAS	NO	
TELEVISIÓN - CABLE	NO	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO		
COMERCIAL	X	URBANIZABLES NO URBANIZADOS		
FINANCIERO		NO URBANIZABLE		
INDUSTRIAL		RURAL		
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN		
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO	¿CUÁL?	

OBSERVACIONES - DESCRIPCIÓN <Describir segun tipologias definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003.>

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

El dia de hoy 02 de Septiembre 2025 se realiza visita de obra inicial el compañía del Ing Juan Jose Rodriguez Lozano quien representa a la intervenoria, el ing Juan Fernando Said represnetante de la Supervision la Dra Norma Restrepo Registradora de la sede Fresno y Arq. Johanna Grass en represnetacion del contratista.

. Encontrando varias areas que requieren mantenimiento, a continuacion describimos los hallazgos:

* Cubierta: Presenta filtraciones en varias areas, notandose olor a humedad en areas como antiguo cuarto electrico y archivo, asi tambien se perciben varias piezas de cielo raso averiadas, estructuras descolgadas y humedades en rincones con tonalidades verdes.

*Fachada: Esta se encuentra con gran deterioro por humedades, su ventaneria poco funcional dado que no permite apertura y en areas de archivo es vidrio fijo, lo que afecta la circulacion de aire y causa malestar respiratorio al personal . Sus fisuras permiten el ingreso de agua al interior de las oficinas, causando humedades en los muros. La puerta de acceso a la entidad esta en mal estado por mala instalacion .

*Anden de ingreso: El anden se encuentra deteriorado, si acabado en granito esta desprendido causando desniveles en el afrea de circulacion, es necesiaria su intervencion.

*Muros internos: SE encientras afectados por humedades, presentan fisuras, estan en estado de deterioro.

*Area de baños: Se presnetan aparatos sanitarios con deterioros, falta de piezas, fugas en arbol hidraulico, griferias afectadas con necesidad de reemplazo.

*Area de Archivo: Presenta filtraciones, olor a humedad muy fuerte, averia en revestimiento de columna, afectacion en muros,

* Area de patio: La tuberia de aguas lluvias presenta una aparente obstruccion de residuos, lo que esta generando una incorrecta evacuacion de las aguas y el estancamiento en el area del piso al momento de las lluvias, adicional se presneta una fuerte afectacion de humedad sobre la placa de cuarto de aseo, asi como en sus muros perimetrales, por otro lado el piso se encuentra con afectaciones de boquilla, piezas rotas y falta de pañete e impermeabilizacion de areas.

* area de planta electrica desmonte de instalaciones y tuberia de escape que fueron instalados para la planta electrica, humedad en la zona cimentacion de esta zona.

* Cuarto de CCTV: Presenta afectaciones en red de toma corriente

* se hace observacion por parte de la dra encargada de la registraduria sobre una cambio de nivel con mucha diferencia, se recalca una intervencion para un tipo de descanso o escalon para disminuir el cambio o diferencia de altura

Scanned with CamScanner

* como observacion se deja una recomendación por parte de la dra encargada de la registraduria al momento de realizar el balance se tenga en cuenta una adecuacion de la oficina para unirla a un espacio que se quiere adecuar para sala de juntas

Firma	**Firma**	**Firma**
Nombre:	**Nombre:** Johanna Gross.	**Nombre:** Juan José Rodríguez C.
C.C. / NIT 65754735		
PROPIETARIO DEL PREDIO	**REPRESENTANTE CONTRATISTA**	**REPRESENTANTE INTERVENTORÍA**

Original: CONINCAG SAS
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Scanned with CamScanner